

# ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

sestavená dle § 82 zák. č. 90/2012 Sb. – Zákon o obchodních korporacích

ve společnosti **Farma Oselce a.s.**  
za období od **1.1.2023** do **31.12.2023**

## INFORMACE O PROPOJENÝCH OSOBÁCH

Propojené osoby = ovládaná osoba, ovládající osoba nebo ovládající osoby, ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou. Uvádí se pouze ty propojené osoby, se kterými byly uskutečněny v roce 2023 nějaké vztahy.

### OVLÁDANÁ OSOBA:

Společnost:	Farma Oselce a.s.
Identifikační číslo:	49787772
Sídlo:	Oselce 128, 335 46 Oselce
Právní forma:	akciová společnost

### OVLÁDAJÍCÍ OSOBA:

Společnost:	Motejzík Čestmír
Datum narození:	5.října 1984
Bytem:	17. listopadu 673, 332 03 Štáhlavy

### PROPOJENÁ OSOBA:

Společnost:	REPROGEN, a.s.
Identifikační číslo:	46678450
Sídlo:	Husova 607, Planá nad Lužnicí
Právní forma:	akciová společnost

### PROPOJENÁ OSOBA:

Společnost:	Šumavský statek Dlouhá Ves s.r.o.
Identifikační číslo:	61779881
Sídlo:	č.p. 98, 34201 Dlouhá Ves
Právní forma:	společnost s ručením omezeným

## STRUKTURA VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Společnost Farma Oselce a.s. je ovládána akcionářem panem Čestmírem Motejzíkem, který má ve společnosti podíl na hlasovacích právech ve výši 57,29%.

## ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY

Společnost Farma Oselce a.s. se zabývá zemědělskou výrobou. Předmětem obchodních aktivit se společností REPROGEN, a.s. v roce 2023 byla jednorázová veterinární služba. Předmětem obchodních aktivit se společností Šumavský statek Dlouhá Ves s.r.o., byla vzájemná výpomoc při zemědělských a sklizňových pracích, dále jednorázový prodej hmotného majetku a brambor, to vše za podmínek obvyklých v obchodním styku, plnění a protiplnění odpovídalo podmínkám obvyklého obchodního styku.

Část své činnosti provozuje ovládaná osoba na pozemcích, které jsou ve vlastnictví ovládající osoby, na základě pachtovní smlouvy. Tato smlouva byla uzavřena za podmínek obvyklých v obchodním styku, plnění a protiplnění odpovídá podmínkám obvyklého obchodního styku, takže splněním této smlouvy nemůže ovládané osobě vzniknout žádná újma.

## ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Ovládání společnosti je vykonáváno prostřednictvím hlasování na valné hromadě a ve správní radě společnosti, v níž ovládající osoba působí ve funkci předsedy.

## PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB, POKUD SE TAKOVÉTO JEDNÁNÍ TÝKALO MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10% VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉ PODLE POSLEDNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.

V posledním účetním období roku 2023 nebylo na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob učiněno žádné jednání týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu společnosti.

## PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO MEZI OSOBAMI OVLÁDANÝMI

- Pachtovní smlouva s panem Čestmírem Motejíkem o pachtu zemědělských pozemků, uzavřená v roce 2016 včetně dodatků.
- Ústní dohoda se společností REPROGEN, a.s., jejímž předmětem je vzájemné poskytnutí služeb.
- Ústní dohoda se společností Šumavský statek Dlouhá Ves s.r.o., jejímž předmětem je vzájemné poskytnutí služeb.

## **Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání.**

Statutární orgán se domnívá, že v důsledku jednání nebo smluv uzavřených s propojenými osobami nevznikla v účetním období od 1.1.2023 do 31.12.2023 společnosti Farma Oselce a.s. žádná újma. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení jejího vyrovnání.

## **Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami a uvedení, zda převládají výhody nebo nevýhody a jaké z toho pro ovládanou osobu plynou rizika.**

Statutární orgán se domnívá, že ze vztahů mezi propojenými osobami nevyplývají pro společnosti Farma Oselce a.s. žádné zvláštní výhody ani nevýhody. Statutární orgán si není vědom žádných rizik, které by pro společnosti z výše uvedených vztahů vyplývaly.

## **Závěr**

Mezi propojenými osobami jsou za důvěrné považovány ty informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství propojených osob a dále ty informace, které byly za důvěrné označeny některou propojenou osobou. Za důvěrné jsou rovněž považovány veškeré informace z obchodního styku, které by mohly samy o sobě, nebo v souvislosti s jinými informacemi, způsobit újmu kterékoliv propojené osobě.

Z uvedeného důvodu neobsahuje zpráva o vztazích veškeré informace o cenách popř. objemech.

Datum sestavení: 04.03.2024

  
**Farma Oselce a.s.**  
č.p. 128, 335 46 Oselce ①  
tel.: 371 595 287, fax: 371 595 160  
IČ: 49787772, DIČ: CZ49787772

Podpis statutárního orgánu:

Ing. Milan Beránek  
statutární ředitel